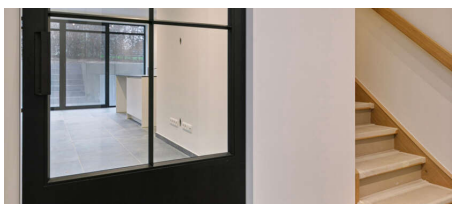


TE KOOP - VILLA

Langebroekstraat 6, 1760 Roosdaal

€ 750.000**Ref. 5706219**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 390m²
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE KOOP Te OLV-Lombeek, in een doodlopende straat aan de rand van de dorpskern, prachtig afgewerkte instapklare nieuwbouwvilla met 4 slaapkamers. (E30-peil), 20 zonnepanelen i.c.m. warmtepomp en vloerverwarming. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, living in L-vorm met volledig geïnstalleerde open keuken met eiland, ruime berging/wasplaats, toilet, wc. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers (master met ensuite dressingruimte), badkamer met dubbel lavabomeubel en inloopdouche, apart toilet. Op de bovenste verdieping bevindt zich de 4de slaapkamer of mezzaninekamer van maar liefst 37 m² welke tal van mogelijkheden biedt. Op zoek naar een stijlvolle en energiezuinige woonst in een mooie omgeving? Contacteer ons dan snel voor meer info en/of bezoek op nr 0475 87 19 19 of vraag uw bezoek aan via email: info@denderimmo.be. Verkoop onder registratie = GEEN BTW ! De woning is volledig geschilderd, verlichting en raamdecoratie zijn voorzien, terras, tuin, oprit en omheining reeds aangelegd, U hoeft enkel nog te verhuizen. BUITENKANS!

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 9,38 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,55 m²
Slaapkamer 2: 18,65 m²
Slaapkamer 3: 14,92 m²
Slaapkamer 4: 37,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 371 P

PARKING

Garage: 1