Halsesteenweg 7 , 9402 Meerbeke

Telefoonnummer: 054 50 16 50 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Kruis 177, 9400 Ninove

Ref. 5267701







Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 920m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE KOOP: Nieuwbouwvilla met veel lichtinval te Ninove(Meerbeke). Deze energiezuinige woning (E30-peil) in landelijke stijl beschikt over zonnepanelen en vloerverwarming, 3 slaapkamers en garage op een zuidgericht perceel van bijna 10 are. Dit voorjaar wordt deze parel opgeleverd zodat U hier nog voor de zomer uw eigen thuis kan creëren en genieten met het ganse gezin! Interesse? Contacteer ons dan op nr 053 80 90 34 of via email: info@denderimmo.be voor meer info en bezoek. **Aankoop aan 6 % BTW mogelijk** (onder voorwaarden), prijs excl. registratie en BTW.

FINANCIEEL

Prijs: € 551.590,69
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,85 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,30 m²
Slaapkamer 2: 14,30 m²
Slaapkamer 3: 12,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0417/00K0P000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja