Halsesteenweg 7 , 9402 Meerbeke

Telefoonnummer: 054 50 16 50 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Gentweg 74 F, 9550
Herzele

Ref. 4532028





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 675m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++VERKOCHT+++ te Herzele (Steenhuize-Wijnhuize): Recente 4-gevelvilla met 3 slaapkamers en ruime living met open keuken. Indeling, op het gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, via de glazen deur komen we terecht in de mooie leefruimte in L-vorm met hoge plafonds en open ingerichte keuken met een oppervlakte van maar liefst 71 m², verder op het gelijkvloers is er nog de wasplaats/berging en garage met automatische poort. Op de verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een dressingruimte, badkamer met ligbad/2 x lavabo/wc, een aparte douchekamer en een bergzolder. Buiten is het aangenaam vertoeven op het terras met automatische zonnetent of onder het overdekt gedeelte van het tuinhuis met pergola. Cv op aardgas, centrale ligging met vlotte bereikbaarheid naar Ninove/Zottegem/Geraardsbergen! Kom deze mooie woning ontdekken en maak uw afspraak op nr 053 80 90 34 of via info@denderimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 897,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.671,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 833,25

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 123 m²
Gevelbreedte: 9,52 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002473818-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 675,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,22 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 56,82 m²
Keuken: 14,82 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,90 m²
Slaapkamer 2: 14,20 m²
Slaapkamer 3: 12,40 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 795 Z 2

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2