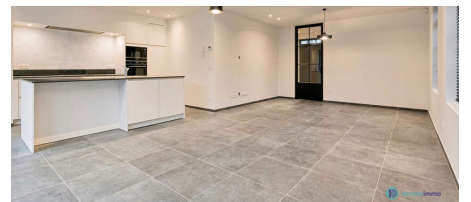


TE HUUR - VILLA

Langebroekstraat 6, 1760 Roosdaal

€ 1.900

Ref. 5528021



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 230m²

EPC: -12kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

TE HUUR: OLV-Lombeek, zeer rustig gelegen aan de rand van de dorpskern, nieuwbouwwilla/open bebouwing met 4 slaapkamers en garage. Deze energiezuinige BEN-woning (E-peil = min-7) is volledig geschilderd, voorzien van raamdecoratie en verlichting en dus werkelijk instapklaar! Energiekosten zijn tot een minimum beperkt dankzij de 20 zonnepanelen in combinatie met warmtepomp en vloerverwarming. Indeling: op het gelijkvloers betreden we de inkomhal met majestueuze toegangsdoor naar de living in L-vorm met volledig geïnstalleerde open keuken met eiland, ruime berging/wasplaats, toilet, wc. Op de eerste verdieping zijn er 3 grote slaapkamers (master met ensuite dressing) voorzien en badkamer met dubbel lavabomeubel en inloopdouche, apart toilet. Op de 2de verdieping bevindt zich de 4de slaapkamer of mezzaninekamer van maar liefst 37 m². Oprit voor 2 extra wagens en ruim terras, tuinaanleg is gebeurd. Op zoek naar een stijlvolle en energiezuinige woonst in een rustige omgeving? Contacteer ons dan snel voor meer info en/of bezoek op nr 0475 87 19 19 of vraag uw bezoek aan via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 9,38 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: -12 kWh/m²/jaar
EPC code: EP17848/A001/D01/SD001
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 37,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1