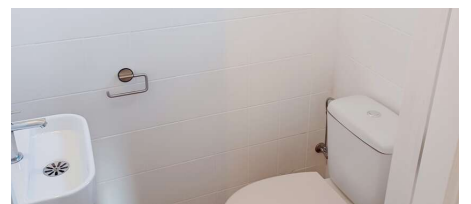
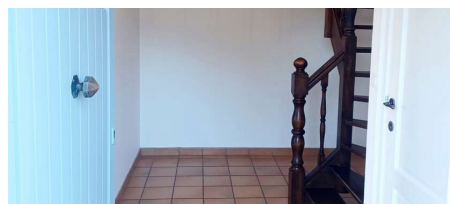
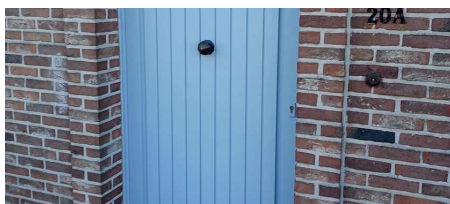


TE HUUR - VILLA

Lombeeksesteenweg 20 A, 1750

Lombeek

€ 1.500**Ref. 7553325**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegBew. opp.: 195m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 399kwh/m²/jType verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Te Lennik, net buiten de dorpskern van Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek, verhuren we deze villa met 3 slaapkamers, nieuwe badkamer en keuken, voorzien van alle comfort.

Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, wc, ruime living (55m²) met open veranda aan achterzijde met mooi verzicht, ruime nieuwe volledig geïnstalleerde keuken (vaatwas-frigo-combi oven-inductiekookplaat-dampkap-gootsteen-meubilair), wasplaats en garage.

Op de verdieping bevindt zich de nachthal, 3 ruime slaapkamers, de mooie nieuw ingerichte badkamer in landelijke stijl met ligbad, inloofdouche, dubbel lavabomeubel met spiegel en wc.

Voorts beschikt deze woning nog over een ruime bergzolder, een mooie tuin, terras met pergola en voldoende parkeerruimte voor de woning. Het verbruik van de elektrische verwarming werd opgevangen door het plaatsen van 24 m² zonnepanelen (5340 wattpiek) waarvan de opbrengst volledig ten gunste is van de bewoner(s)!

Alle leefruimtes werden tevens geschilderd waardoor de woning meteen instapklaar is.

Contacteer ons voor meer info en/of bezoek op nr 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 20256

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 399 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003783124-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1