

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 397.000

Halsesteenweg 7 B2, 9400 Ninove

Ref. 4185501



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 420m²

Terras opp.: 67m²

Buurt: stadsrand

EPC: 112kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uniek en centraal gelegen appartement te koop te Ninove(Meerbeke) met 3 slaapkamers en zeer ruim zongericht terras(oriëntatie Z-W)! Het pand onderging een volledige vernieuwbouwing (2017) met de beste materialen en is werkelijk instapklaar. Indeling: op de eerste verdieping:

inkomhal-overloop, wc, ruime lichtrijke living met parket en hypergeïnstalleerde open keuken met majestueus kookeiland met ingebouwde eettafel en natuurstenen werkblad (dikte 8 cm). De keuken is voorzien van alle comfort (inductiekookplaten- ingebouwde BORA-dampkap-wijnfrigo-2 x combi-oven (microgolf/hete lucht) en (hete lucht/steamer)-bordenwarmer-zeer ruime koelkast- ingebouwde vriezer-vaatwas-spoelgedeelte) en grote berging (10 m²). Het prachtige zongerichte en deels overdekte terras is bereikbaar vanuit living en keuken. Op de 2de verdieping kennen we volgende indeling: nachthal-3 slaapkamers waarvan 1 met dressingruimte-wc-volledig ingerichte badkamer(ligbad-inloopdouche-dubbel lavabomeubel met designspiegel). Via valtrap bereiken we de bergzolder met een nuttige oppervlakte van 20 m². Vloerverwarming op de eerste verdieping en CV op aardgas in bad- en slaapkamers, ventilatiesysteem D, thermische en akoestische isolatie, EPC 112 kwh/m², buitenstaanplaats voorzien voor het gebouw. Met een bruto-oppervlakte van 212 m² + terras en zolder is dit appartement een opportuniteit voor wie op zoek is naar de ruimte en het comfort van een woning, zonder zich zorgen te hoeven maken over het onderhoud van de tuin. Verkoop onder registratie. Geen maandelijke lasten! Meer info en/of bezoek?: Bel 054 50 16 50 of email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 397.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.063,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.965,70
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 750,26

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,15 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 112 kWh/m²/jaar
EPC code: 000215824
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 420,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 22,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer oppervlakte: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 67,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 330 M4

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee