Centrumlaan 18 , 9400 Ninove

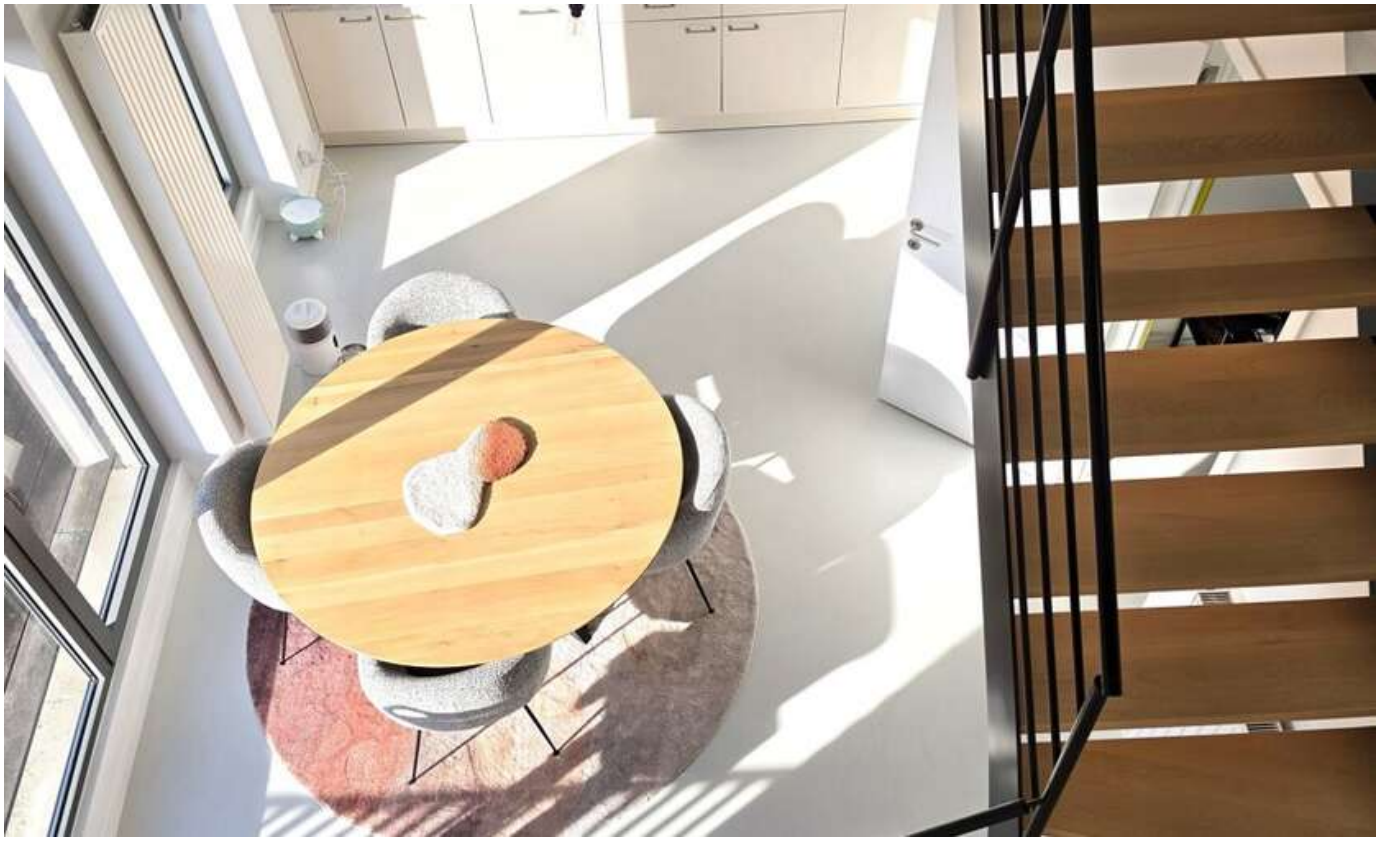
Telefoonnummer: 054501650 **E-mail:** info@denderimmo.be

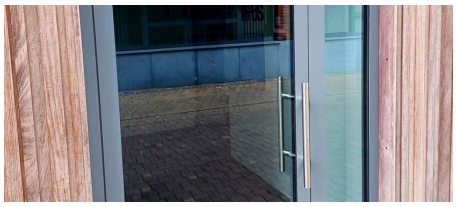
TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

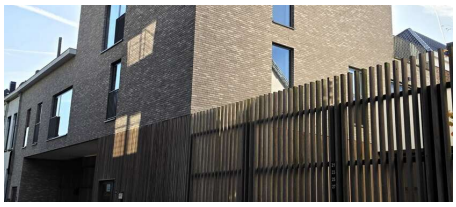
€ 975

Louis D'haeseleerstraat 29 B21, 9300 Aalst

Ref. 7181990









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 50kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TE HUUR in het prestigieuze project KARMEL te centrum Aalst: Lichtrijk appartement op de 2de verd. met groot terras en kelderberging. Dit unieke appartement situeert zich op slechts 150 m van de voornaamste winkelstraat van Aalst (Lange Zoutstraat). Het appartement is geschilderd en grotendeels voorzien van verlichting. Indeling: Op de benedenverdieping: inkomhal - wc - eetruimte met open ingerichte keuken (koelkast-oven-keramische kookplaat-dampkap-vaatwas-gootsteen-meubilair) - berging - slaapkamer - ruime badkamer met inloopdouche, dubbel lavabomeubel, wc en sierradiator - groot terras (18 m²). Op de bovenverdieping: open slaapruimte (loft style) en zithoek. Extra kelderberging in de ondergrondse garage. Lift aanwezig in het gebouw, staanplaats in de ondergrondse garage inbegrepen, maandelijkse lasten = 120 €. Voor meer info en/of bezoek: 054 50 16 50 of info@denderimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 75m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A