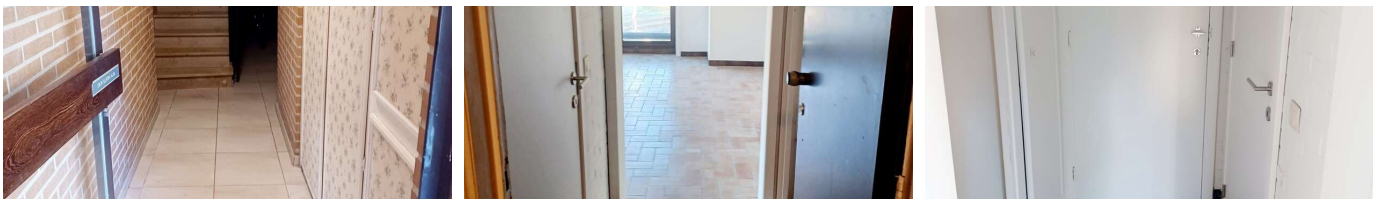


TE HUUR - STUDIO

€ 590

Geraardsbergsestraat 164 B4, 9400 Ninove

Ref. 6272490



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 46m²

Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR in centrum Ninove: studio (opp 46 m²) op de eerste verdieping, bereikbaar via trap (geen lift), met volgende indeling: inkomhal met vestiaire, wc, woon-slaapruimte met open keuken (kookplaat-dampkap-frigo-gootsteen-meubilair), nieuwe badkamer met inloopdouche en lavabomeubel + aansluiting voor wasmachine en droogkast. De studio werd volledig geschilderd, is voorzien van verlichting, nieuwe CV-ketel op aardgas, gunstig EPC (B), studio is beschikbaar op 16/09/2025. Maandelijkse lasten 50,00 € (voor gem. delen + provisie water). Huurwaarborg 3 maand + 1ste maand huur+ kosten plaatsbeschrijving te betalen bij ondertekening huurovereenkomst. Meer info uitsluitend via email op: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590,00/maand
Beschikbaarheid datum: 16 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 46,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240929-0003391925-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee