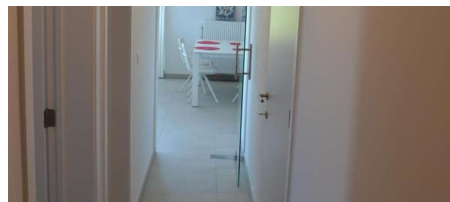


TE HUUR - PENTHOUSE

Wilgenstraat 15 B0005, 9450 Haaltert

€ 800**Ref. 4034882**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 69m²Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 54kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++OPTIE+++GEEN BEZOEKEN MEER+++OPTION+++PLUS DE VISITES+++ , in residentie "de Liebri" (2017), gelegen langs de expressweg Aalst-Ninove: stijlvolle penthouse op de 2de verdieping met 2 slaapkamers en prachtig zonneterras (12 m²). Indeling: inkomhal, wc, 1 slaapkamer met dressingruimte, 1 kleinere slaapkamer, badkamer met inloopdouche en lavabomeubel met spiegelkast, lichtrijke living met volledig ingerichte open keuken (keram. kookplaat-dampkap-combi-oven-koelkast-vaatwas-meubilair), ruime berging, groot terras, prive-parkeerplaats achter het gebouw. Lift aanwezig in het gebouw, gemeenschappelijke fietsenberging, energiezuinig appartement (E-peil 54), centrale verwarming op aardgas, maandelijkse lasten 60 € (inclusief poetsen gemeenschappelijke delen). Het appartement is volledig geschilderd en reeds voorzien van verlichting! Beschikbaar 01/09/2025
Voor info en/of bezoek: afspraak via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 54 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0