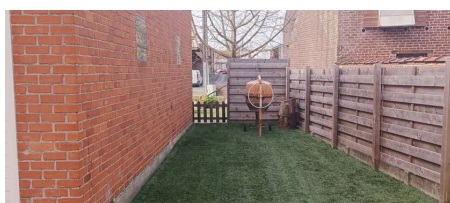


TE KOOP - HUIS

Processiestraat 7, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 309.000

Ref. 6681613



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 275m²

Terras opp.: 56m²

Buurt: centraal

EPC: 622kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ONDER OPTIE+++SOUS OPTION+++ONDER OPTIE+++te Ternat: goed onderhouden woning met garage, terras en tuin, gelegen in het centrum van Sint-Katharina Lombeek, nabij lokale handelaars en CC de Plotter, met openbaar vervoer in de directe omgeving. Indeling op het gelijkvloers: inkom, wc, leefruimte met open keuken, wasplaats en garage, mooi en ruim terras met pergola, aangelegde tuin met kunstgras, extra parkeerplaats(en) naast de garage. Op de verdieping treffen we 2 ruime slaapkamers en de badkamer met lavabomeubel en douche. Ook de vroegere badkamer met ligbad en lavabo bevindt zich op de eerste verdieping en kan worden heringericht als 3de kamer of als ruimte om een vaste trap te plaatsen naar de 2de verdieping waar nog 2 extra kamers kunnen worden gecreëerd. De ruime zolder (45 m²) is momenteel bereikbaar via uitschuifbare trap. CV op aardgas. Woning met veel potentieel, toppertje in zijn prijsklasse!

Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via mail: info@denderimmo.be of GSM: 0475 87 19 19.

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 840,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 95,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 622 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003551837-RES-2
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/04/2025
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²
Breedte aan straatkant: 125,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 56,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 26/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 402a

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2