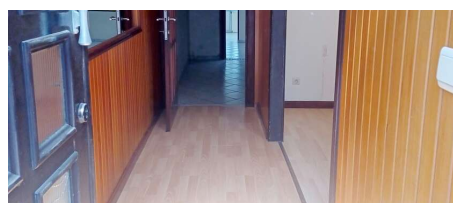
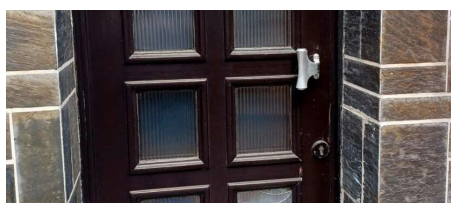


TE KOOP - HUIS**€ 105.000****Papiermolenstraat 37, 9500 Geraardsbergen****Ref. 6781948**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 120m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 444kwh/m²/j
Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

TE KOOP, nabij het station van Geraardsbergen: te renoveren woning met koer/terras. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, voorplaats, leefruimte 30 m², keukenruimte en badkamer (douche-hangtoilet-lavabo), koer/terras achter de woning. Op de 1ste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (16 m² en 14 m²). Via de vaste trap bereiken we de zolder (32 m²) met ruimte voor nog 1 of 2 extra kamers. Verder beschikt deze woning nog over een kelder (20 m²), digitale tellers en vernieuwde zekeringenkast, verwarmingstoestellen op aardgas. Woning met potentieel op een centrale ligging! Na de nodige renovatiewerken kan hier een leuke standswoning worden gecreëerd. Meer info en/of bezoek? Maak uw afspraak bij voorkeur via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 105.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 381,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken hout

ENERGIE

EPC score: 444 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003452691-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Bouwgrond
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/12/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0850NP0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0