

TE KOOP - HUIS

Vollezeelsesteenweg 73 A, 1570
Galmarden

€ 169.000**Ref. 7124190**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²
Grond opp.: 48m²
Buurt: centraal

EPC: 220kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Vollezele (Pajottegem), enkele meters van het pittoreske Oudstrijdersplein en de lokale supermarkt, bevindt zich deze knusse woning met 2 slaapkamers, ideaal als starterswoning of als investering voor verhuur. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, keuken met gootsteen-kookplaat (gas)-dampkap-oven-koelkast en aansluiting voor vaatwas, leefruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, badkamer met open douche en lavabomeubel, wc. Verder beschikt deze woning nog over een droge kelder (10m²) en nieuwe verwarmingsketel (CV op aardgas). De woning is instapklaar en vrij bij akte, geen terras of tuin, geen renovatieverplichting! Contacteer ons voor meer info en/of bezoek op nr 0475 87 19 19 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 429,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 742,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 48 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 220 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003672828-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/09/2025
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 150m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 48,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0475/T/P0000

PARKING

Parkings binnen: Nee