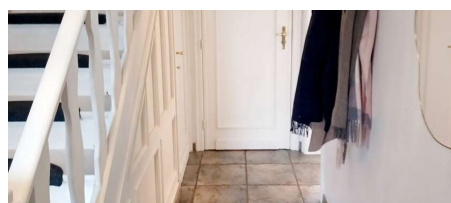


## TE HUUR - HUIS

**€ 900**

Voldersstraat 153, 9500 Geraardsbergen

**Ref. 7688717**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 340kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

TE HUUR in Onkerzele, nabij centrum Geraardsbergen: woning met mooie tuin en terras.

Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, wc, leefruimte, geïnstalleerde keuken (keram. kookplaat, oven, dampkap, meubilair), mooi deels overdekt terras, 2 ruime buitenbergingen (30 m<sup>2</sup> in totaal) en grote tuin met prachtig zicht achteraan.

Op de verdieping: 2 ruime slaapkamers (14 m<sup>2</sup> elk) waarvan 1 met een overdekt terras aan de achterzijde, een derde kleine kamer (5m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad-lavabomeubel-douchecabine-wc.

Verder beschikt deze woning nog over een kelder en bergzolder ( 16 m<sup>2</sup>), centrale verwarming op stookolie, beschikbaar 01/07/2026.

Meer info of afspraak voor bezoek uitsluitend via email: [info@denderimmo.be](mailto:info@denderimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 340 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0002876513-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee