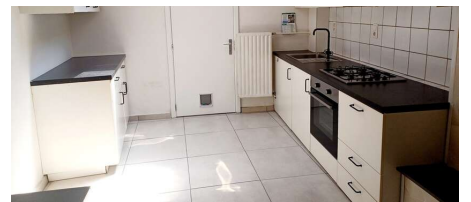
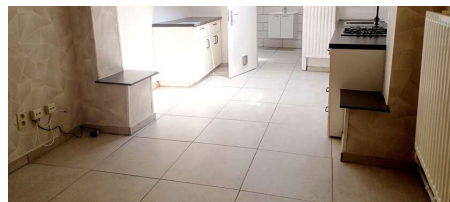


TE HUUR - HUIS

€ 650**Steenstraat 39, 9500 Geraardsbergen****Ref. 5298721**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR-centrum Geraardsbergen: nette rijwoning met 2 slaapkamers, ideaal voor alleenstaande of koppel. Indeling: op het gelijkvloers: living-leefruimte met open keuken (gasvuur-oven-dampkap-gootsteen-meubilair), badkamer met inloofdouche-lavabomeubel met spiegel-wc-aansluiting wasmachine, op de verdieping zijn er nog 2 ruime slaapkamers (14 en 10 m²). Woning is geschilderd en verlichting is voorzien = INSTAPKLAAR! Centrale verwarming op aardgas (HR-ketel Junkers), overal dubbele beglazing. Gelegen op wandelafstand van winkels en openbaar vervoer. Huurwaarborg = 3 maand huur, Voor info en/of bezoek: maak uw afspraak via email: info@denderimmo.be , geen koer of tuin, vast inkomen vereist! Beschikbaar: 01/07/2025

FINANCIIEEL

Prijs: € 650,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 4,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 171 kWh/jaar
EPC code: 00062203048
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0