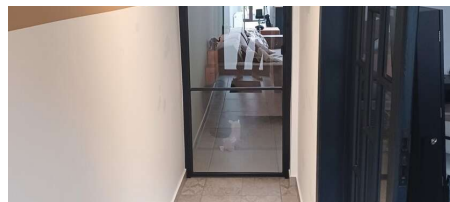


TE HUUR - HUIS

Groenstraat 66, 9300 Aalst

€ 1.100**Ref. 7307755**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR in Aalst: mooi gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, centraal gelegen binnen de stadsring nabij het OLV-ziekenhuis (Azorg). Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, bureel/berging, leefruimte met open keuken, badkamer met inlooptdouche, wc, berging-wasplaats, terras en tuin. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en op de 2de verdieping bevindt zich de 3de slaapkamer met dressingruimte. De woning is volledig geschilderd en verlichtingsarmaturen zijn bijna overal voorzien, CV op aardgas, EPC label B. Kom deze woning ontdekken en maak uw afspraak via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 141 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002246435-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B