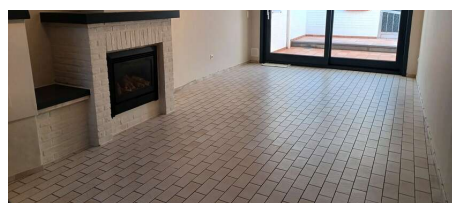
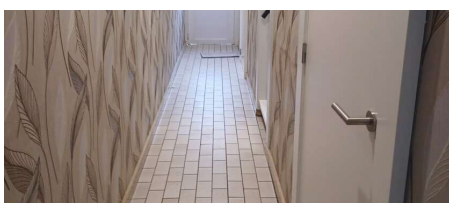


TE HUUR - HUIS

Ouden Dendermondse Steenweg 46, 9300 Aalst

€ 1.100

Ref. 7297753



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²

Buurt: centraal

EPC: 312kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

TE HUUR: centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, extra bureau, terras en garage voor kleine wagen. Deze woning werd grotendeels hernieuwd in 2025 en kent volgende indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, garage, badkamer met wc-ligbad/douche-lavabomeubel, living met open keuken, toegang tot het terras met pergola en aparte berging achteraan met 2de toilet. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers en een bureau (ideaal voor thuiswerk of hobby). Verwarming beneden met aardgas en elektrisch op de verdiepingen, EPC 'C' dateert nog van voor de vernieuwingen (nieuw geïsoleerd dak, verdiepingen 1 en 2 volledig hernieuwd, nieuwe elektriciteit). Kom deze woning ontdekken en maak uw afspraak voor bezoek via email: info@denderimmo.be
Beschikbaar vanaf 01/01/2026

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 312 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000069877-RES-6
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1