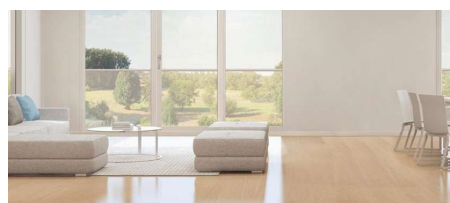


## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 241.900

Leopoldstraat 17, 9400 Ninove

Ref. 3985704



leopoldstraat17 \*\*\* 054 50 16 50 \*\*\* Wonen met zicht op het groen \*\*\* [www.denderimmo.be](http://www.denderimmo.be)

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 94m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

We staan volledig paraat om U in optimale en veilige omstandigheden te ontvangen op kantoor of te begeleiden bij uw bezoek ter plekke! Interesse in 1 van onze panden? Contacteer ons dan nu om een afspraak in te plannen! Tot gauw.

TE KOOP in het centrum van Ninove-Okegem, op wandelafstand van station, openbaar vervoer en lokale handelaars: 10 energiezuinige en luxueus afgewerkte appartementen (92 m<sup>2</sup> tot 102 m<sup>2</sup> + terrassen) met telkens 2 slaapkamers. In woonerf Leopold wordt het heerlijk vertoeven in een oase van rust en dit in een landelijk en groen kader, centraal gelegen op slechts enkele minuutjes van Ninove en minder dan een kwartiertje rijden van Aalst en de E40 te Affligem. Het project beschikt over een ondergrondse parkeergarage met ruime staanplaatsen voor uw wagen en fiets (met mogelijkheid tot opladen van uw E-bike). Alle appartementen beschikken individueel over zonnepanelen en vloerverwarming! De mooie terrassen, met zicht op het groen, sluiten naadloos aan bij de leefruimte dankzij de plaatsing van verzonken schuiframen. Ideale opportuniteit indien U op zoek bent naar een energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement met zicht op het groen! Profiteer nu nog van een extra korting en gunstige lanceringsvoorwaarden. U woont reeds in dit mooie project vanaf 233.975 € (excl btw, notaris- en aansluitingskosten), dus ook interessant als investering voor verhuur! Start werken is voorzien in de loop van 2020. Contacteer ons voor meer info m.b.t. de verschillende types appartementen op nr: 054 50 16 50 of via email: [info@denderimmo.be](mailto:info@denderimmo.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 241.900,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2020

Staat: Te bouwen

Bruto oppervlakte: 94,49 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC totaal score: 60 kWh/jaar

EPC code: In opmaak

## INDELING

Slaapkamer 1: 15,69 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,45 m<sup>2</sup>

Terras: 16,50 m<sup>2</sup>

Tweede terras: 8,22 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld