

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Ouden Dendermondse Steenweg 144 B02, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4025201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 18m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ONDER COMPROMIS*** Nabij centrum Aalst (ong. 1 km), gelegen in een rustige omgeving doch dicht bij alle invalswegen met vlotte verbinding naar het centrum: Stijlvol en trendy gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers en groot terras. In residentie "Belle Pièce" is er gezorgd voor veel lichtinval en een optimale benutting van alle ruimtes. Dit appartement op het gelijkvloers is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire ruimte, via de glazen deur krijgen we toegang tot de leefruimte met volledig ingerichte open keuken, voorts is er nog een nachthal, wc apart, badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel, 2 slaapkamers, dressingruimte, technische berging, groot terras, privaat tuintje. Kelderberging is mee inbegrepen in de prijs. Ondergrondse parkeerplaats kan apart worden aangekocht. Ideaal voor iemand op zoek naar een betaalbaar en kwalitatief volledig afgewerkt appartement of als INVESTERING voor verhuur. Alle appartementen in residentie "Belle Pièce" voldoen aan de strengste normen qua veiligheid en isolatie! Interesse? Maak dan een afspraak voor bezoek op nr 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,30 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1