Centrumlaan 18 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054501650 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 730

Klakvijverstraat 42 B1, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7244111









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

TE HUUR in Grimminge (Geraardsbergen): appartement in een kleine residentie, gelegen op het gelijkvloers met 2 autostaplaatsen.
Indeling: inkomhal, wc, leefruimte met open keuken (kookplaat-vaatwas-dampkap-oven-spoelbak-koelkast-meubilair), berging, 2 slaapkamers, badkamer met lavabomeubel en bad/douchecombinatie, terras en tuin met tuinberging, 2 staplaatsen voor de residentie.
Verlichting en raamdecoratie zijn voorzien, maandelijkse lasten 60 € (brandverzekering inbegrepen). Beschikbaar 01/01/2027.
Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 730,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003885042-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee