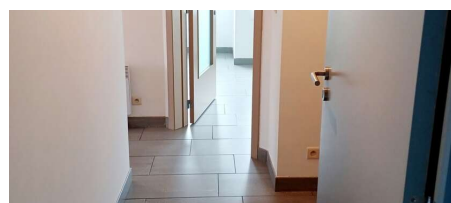


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 740

Klakovijverstraat 42 B3, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6818084



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

+++OPTIE++++GEEN BEZOEKEN MEER+++OPTION+++PLUS de VISITES+++ in Grimminge (Geraardsbergen): appartement in een kleine residentie, gelegen op het gelijkvloers met 2 autostaplaatsen.

Indeling: inkomhal, wc, ruime leefruimte met open keuken (kookplaat-vaatwas-dampkap-oven-spoelbak-koelkast-meubilair), berging, 2 slaapkamers, badkamer met lavabomeubel en bad/douchecombinatie, terras en tuin met tuinberging, 2 staplaatsen voor de residentie.

Verlichting en raamdecoratie zijn voorzien, maandelijkse lasten 50 € (brandverzekering inbegrepen). Het appartement is instapklaar. Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 740,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 296 kWh/m²/jaar

EPC code: 0001841961-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee