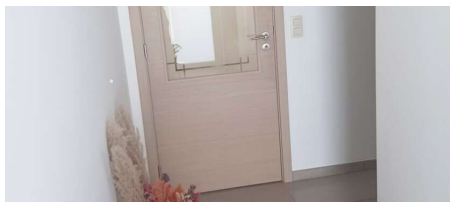


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**€ 875****Bosstraat 12, 9500 Geraardsbergen****Ref. 6810798**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²Terras opp.: 33m²

Buurt: centraal

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: Ruim gelijkvloers-appartement met 2 slaapkamers, garage en groot zonneterras!

Indeling: Inkomhal, grote living 39 m² met semi-open keuken(kookplaat-vaatwas-oven-frigo-meubilair), berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, toilet, 2 slaapkamers, volledig ingerichte badkamer (douche-ligbad--lavabomeubel), wc, wasplaats en inpandige garage. Verder beschikt het appartement nog over een zeer mooi terras (33 m²) en staanplaats voor extra wagen. Geen gemeenschappelijke kosten!

Geen honden toegelaten - EPC: 153 kWh/m², CV op aardgas.

De huurwaarborg van 2.625 euro, de kosten voor de plaatsbeschrijving en de eerste maand huur (875 euro) zijn betaalbaar bij de ondertekening van de huurovereenkomst. Voor meer info of bezoek: email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 153 kWh/m²/jaar

EPC code: 1970168-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 33,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1

