

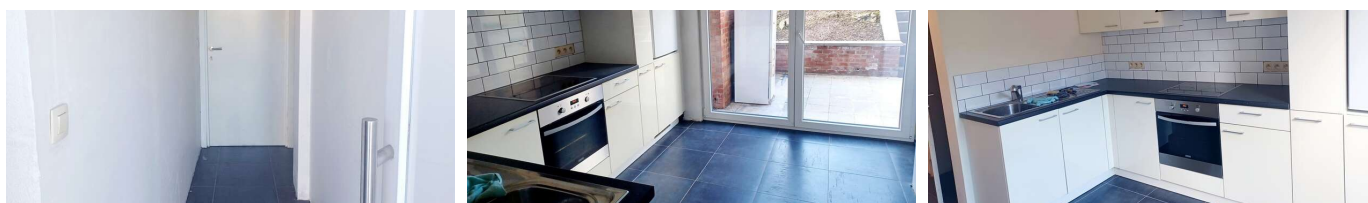
## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 725

Burgemeester de Cocklaan 9 A, 9320

Ref. 6282005 

Frambedroom



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 287kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

TE HUUR: aan het station van Erembodegem in de nabijheid van de lokale handelaars en openbaar vervoer: Gelijkvloersappartement met 1 ruime slaapkamer, terras en tuin. Via de gemeenschappelijke inkomhal bereiken we het appartement met volgende indeling: inkomhal, keuken (frigo-keramische kookplaat-oven-dampkap-gootsteen-meubilair), berging, badkamer met ligbad-lavabomeubel-wc, leefruimte met toegang tot het terras en tuin, 1 ruime slaapkamer (19 m<sup>2</sup>). CV op aardgas, EPC score 'C', buitenberging en tuinberging aanwezig. Geen gemeenschappelijke kosten, Maximum 2 bewoners, huurwaarborg 3 maanden, kosten plaatsbeschrijving en 1ste maand huur betaalbaar bij ondertekening huurovereenkomst. Meer info of afspraak voor bezoek?: contacteer ons uitsluitend via email: info@denderimmo.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 725,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 287 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230710-0002937702-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 1  
Terras: 15,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0