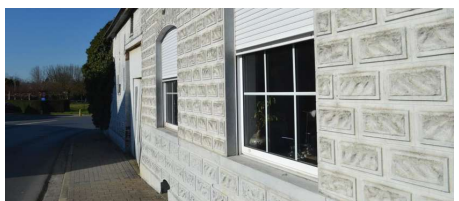


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 120.000

Jan De Coomanstraat 58, 9506 Zandbergen

Ref. 3691467



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 312m²

Buurt: nabij station

OMSCHRIJVING

+++VERKOCHT+++Denderimmo verkoopt deze te renoveren, aan het station van Zandbergen gelegen, woning met grote schuur. Indeling woongedeelte - op het gelijkvloers: living (38 m²), keukenruimte, bijkeuken met trap naar 1ste verdieping, achterliggende aanbouw (20 m²) met toegang tot ruime koer (45 m²), op de 1ste verdieping vinden we 3 slaapkamers en badkamer met wc en ligbad, overloop en trap naar grote geïsoleerde zolder met een nuttige oppervlakte van 43 m². Linkergedeelte van het gebouw is een grote schuur met een oppervlakte van 77 m² op glvs en 58,5 m² bovenruimte. Het woongedeelte beschikt reeds over dubbele beglazing in pvc, verwarming momenteel via kolenkachel icm accumulatoren. In de slaapkamers en badkamer zijn radiatoren geplaatst, maar nog niet aangesloten (gascondensatieketel dient nog te worden geplaatst, aardgas reeds binnen gebracht). Totaal bebouwde oppervlakte = 185 m². Verder bevindt er zich onder de woning een grote, nog droog te leggen, kelder (35 m²). Mogelijk vrijstelling van registratiebelasting op eerste schijf van 80.000 € (= korting van 5.600 € onder voorwaarden) VASTE PRIJS Meer info en/of bezoek? BEL 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 120.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2014
Staat: Deels te renoveren
Bruto oppervlakte: 355,00 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 773 kWh/jaar
EPC code: 0001986941
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Olietank: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Terreindiepte: 12,70 m
Breedte aan straatkant: 20,00 m

INDELING

Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 35,00 m²
Zolder: 43,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Bouwgrond
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 36t

PARKING

Garage: 1