

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Pietersstraat 48, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4029404



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 345m²
Terras opp.: 75m²
Buurt: stadsrand

EPC: 381kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT +++ VERKOCHT +++ VERKOCHT +++

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002269558
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 31,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 65,00 m²
Tweede terras: 75,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 444H

