

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Rijstraat 63, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4024853



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 686m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: landelijk

EPC: 213kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++VERKOCHT+++ OP EERSTE BEZOEKDAG+++VERKOCHT+++

Denderimmo verkoopt te Denderwindeke, volledige vernieuwde en instapklare woning (2012-2020) met 3 slaapkamers op 6 are 86 ca. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, via de glazen deur betreden we de leefruimte met zithoek, eetplaats en volledig ingerichte open keuken met kookeiland (grote kookplaat Miele- hete luchtoven - dampkap - vaatwas - koelkast - gootsteen - meubilair en 3 zitplaatsen aan eiland), ruime berging , wc, 2 slaapkamers welke beide toegang verlenen via schuifraam tot het zonnig terras achteraan. Op de verdieping bevindt zich de 3de slaapkamer van maar liefst 17 m² en nieuw ingerichte ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wc en lavabomeubel. Voorts beschikt deze woning nog over een kleine bergzolder (6m²), tuinhuis en garage met automatische poort en doorrijfunctie naar de tuin! Voor de woning is er ook nog parkeerplaats voor 2 à 3 wagens. Cv op aardgas, overal dubbele beglazing (PVC en hout), electriciteit werd vernieuwd, keuken en badkamer werden voorzien van inbouwspots. Dankzij renovatie en extra isolatie beschikken we over een zeer gunstig EPC voor dit type woning (213 kwh/m²). Kom deze woning ontdekken en maak een afspraak op nr 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 342,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2015
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Electrisch gelijkvloers vooraan
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 213 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002267665
EPC klasse: C
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 686,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Electriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1