

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Laan I 12, 1770
Liedekerke

Ref. 7622990 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 646m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 719kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP: Solide halfopen bebouwing nabij centrum Liedekerke met 3 slaapkamers, garage, bijgebouwen en tuin. Deze op te frissen woning kent volgende indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, ruime living (43 m²), ingerichte keuken, berging, vernieuwde badkamer en apart toilet. Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en een 2^{de} badkamer. Via de vaste trap bereiken we de zolderverdieping van maar liefst 70 m² waar er, na de nodige werken, nog extra kamers kunnen worden gecreëerd. Verder beschikt deze woning nog over een ruim, deels overdekt, terras (50 m²) en grote tuin. Renovatieverplichting van toepassing (EPC label F), verwarming CV stookolie i.c.m. kachels. Contacteer ons voor meer informatie en/of bezoek via GSM: **0475 87 19 19** of email: **info@denderimmo.be**.

FINANCIHEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 719 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003792137-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (360,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/02/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3