

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 318.900

Statiestraat 61, 1570
Galmaarden

Ref. 7285349 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 672m²
Buurt: centraal

EPC: 464kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ONDER OPTIE+++SOUS OPTION+++ONDER OPTIE+++nabij het station en centrum van Tollembeek: Solide 3-gevelwoning met 3 slaapkamers, garage en tuin. Op een boogscheut van het centrum van Tollembeek bevindt zich deze op te frissen woning op een mooi vlak perceel. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, living in L-vorm, keuken en aparte functionele ruimte. Op de verdieping bevinden zich 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer, alsook de badkamer met ligbad-wc en lavabo. De geïsoleerde zolder met een nuttige oppervlakte van 30 m² is bereikbaar via valtrap. Verder beschikt deze woning nog over een droge kelder (15 m²) met waterontharder, veranda, garage voor 1 wagen en een mooie achtergelegen afgesloten tuin. Het dak werd reeds vernieuwd en overal zijn de ramen voorzien van rolluiken en dubbele beglazing in pvc-schrijnwerk. CV op stookolie. Contacteer ons voor info- en/of bezoek op nr 0475 87 19 19 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 318.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 865,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.882,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 908,41

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Manuele rolluiken

ENERGIE

EPC score: 464 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003688361-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.100 L

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 30m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 672,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Bouwgrond
Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0440P

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3