

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 481.265

Bakergemveldbaan 70, 9470 Denderleeuw

Ref. 4381255



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 1010m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen woning te Iddergem, type halfopen bebouwing.

Voorstelling is een voorbeeldwoning, ontworpen in samenspraak met onze bouwpartner, met vrij te kiezen indeling!

Als bouwheer krijgt U volledige inspraak m.b.t. bouwstijl, materialen en afwerking.

Deze woning wordt, volgens uw smaak, volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Ruime budgetten zijn voorzien!

Geafficheerde prijs omvat: grond + voorgestelde voorbeeldwoning (inclusief architect- en coördinatiekost, EPB-verslag,...)

Deze woning omvat:

Inkom

Toilet

Ruime living met zit- en eethoek

Volledig uitgeruste keuken volgens uw wensen

Badkamer (vrij in te delen)

3 slaapkamers

Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

Zonnepanelen voorzien in de prijs, volgens voorstudie EPB-verslag

Lucht-waterwarmtepomp Daikin Altherma

Woning volgens uw wensen vrij te kiezen na afspraak met bouwadviseur en architect.

Meer info en lastenboek beschikbaar na afspraak op kantoor of bij U thuis.

(Prijs inclusief registratie 12 % op de grond, notariskosten en 21 % btw op constructie = 572.336 €)

Contacteer ons voor meer info via info@denderimmo.be of op nr 054 50 16 50

FINANCIIEEL

Prijs: € 481.265,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²

Breedte aan straatkant: 99,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegegeed
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee