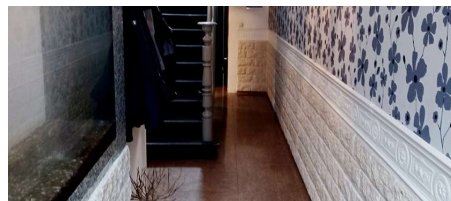
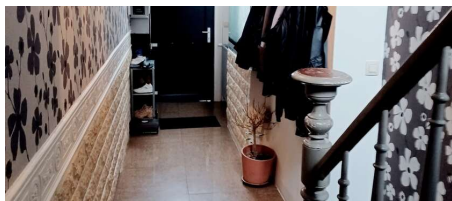


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 299.000

Veldstraat 144, 9470 Denderleeuw

Ref. 5594502



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 225m²
Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++IN OPTIE+++GEEN BEZOEKEN MEER+++OPTION+++PLUS DE VISITES+++ nabij centrum Denderleeuw: goed onderhouden eengezinswoning met 4 slaapkamers, terras en tuin. Indeling op het gelijkvloers: Stijlvolle inkomhal, leefruimte (30 m²), semi-open keuken, badkamer met ligbad-douche-wc-dubbel lavabomeubel, berging-wasplaats met extra toilet. Op de 1ste verdieping vinden we de master bedroom (16 m²), 2de slaapkamer en dressing. Op de 2de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers + bureel (ideaal voor thuiswerk). Voorts beschikt deze woning over een droge kelder (18 m²) ruim terras en stadstuin met tuinhuis, alsook nog een kleine garage-berging (12 m²) links van de woning. CV op aardgas, gunstig EPC (energielabel C), elektriciteit conform en asbestveilig attest. Woning is dus quasi instapklaar (volledig vernieuwd de afgelopen 15 jaar). Info en/of bezoek? TEL: 0475 87 19 19 email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 468,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Renovatiejaar: 2010
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 263 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003018235-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/02/2014
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,30 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0692/00R002

PARKING

Garage: 1