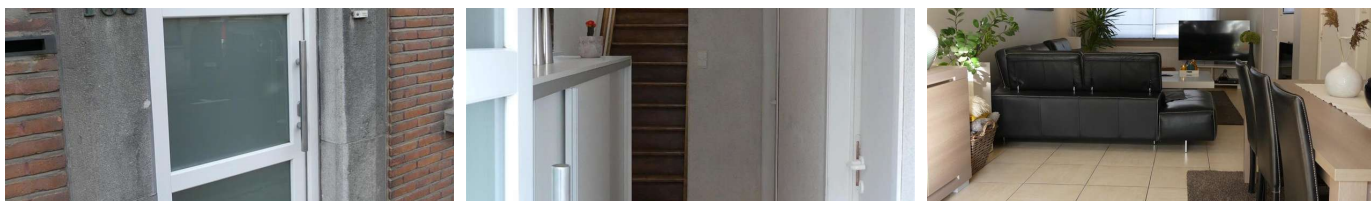


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 339.000

Nieuwbeekstraat 153, 9300 Aalst

Ref. 4180969



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 214m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: stadskern

EPC: 239kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Denderimmo verkoopt te centrum Aalst, op wandelafstand van de belangrijkste winkelstraten: volledig gerenoveerde en instapklare woning met 4 slaapkamers en 2 badkamers! Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal, ruime living (51 m²) met geïnstalleerde open keuken met eiland en afwerking in natuursteen, nieuwe badkamer (2019 /met inloopdouche, wc en lavabomeubel), berging, groot zonnig terras (oriëntatie Z-W) en aangename stadstuin. Op de eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers en op de 2de verdieping: 2 extra slaapkamers en de 2de badkamer met hangtoilet, bad met douchescherm en lavabomeubel. Deze woning werd in de periode 2008-2015 volledig gerenoveerd (o.m nieuw dak, ramen, vloeren, keuken,..)! Voorts beschikt deze woning over een droge kelder en CV op aardgas (nieuwe brander van 2019). Op zoek naar een instapklare stadswoning nabij scholen, openbaar vervoer en tal van winkels? Contacteer ons voor meer info en/of bezoek op nr 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 557,00
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 380,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken aan voorzijde gelijkvloers

ENERGIE

EPC score: 239 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201014-0002327654-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 214,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (86,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 215 z2

PARKING

Parkings binnen: Nee