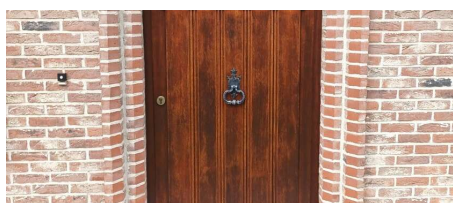


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.300

Liezebeekwijk 34, 1540 Herne

Ref. 7738209



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 595m²

EPC: 288kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

TE HUUR: open bebouwing met mooie tuin, gelegen in een rustige wijk in Herne. Indeling op het gelijkvloers: inkomhal, leefruimte in L-vorm met nieuwe open keuken (vaatwas-gootsteen-grote kookplaat-dampkap-koelkast-oven-meubilair), 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche-lavabomeubel-aansluiting voor wasmachine/droogkast, nachthal, wc, garage voor 1 wagen en veranda achteraan de woning aansluitend op het terras en de tuin. Verder beschikt deze woning nog over een droge kelder (9m²) en ruime geïsoleerde zolder bereikbaar vanuit de garage. Verwarming via warmtepompen welke meteen ook zorgen voor verkoeling op warme zomerdagen! Sanitair warm water wordt opgewekt via de nieuw geplaatste warmtepompboiler. Beschikbaar vanaf 01/08/2026. Maak uw afspraak voor bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Via warmtepomp

ENERGIE

EPC score: 288 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002770451-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Warmtepomp

TERREIN

Grondoppervlakte: 595,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Eetkamer: 32,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja