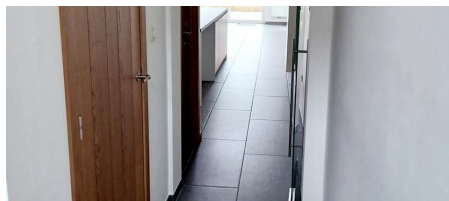


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 990

Hoge Buizemont 101, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6269880



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te HUUR in Geraadsbergen: Volledig hernieuwde woning met ruim terras en tuin met prachtig verzicht! Indeling op het gelijkvloers: inkomhal met fietsstalling, berging, wc, living met ingerichte open keuken met eiland (grote kookplaat met ingebouwde dampkap - oven-vaatwas-gootsteen-meubilair), via het schuifraam bereiken we het grote en tevens nieuw aangelegde terras met tuinberging. Op de verdieping treffen we de eerste slaapkamer en badkamer met inloofdouche-toilet en lavabomeubel met 'vintage'accenten. Op de 2de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers. Voorts beschikt deze woning over een droge kelder, Cv op aardgas en een gunstig EPC (137 kwh/m²) = energiezuinig wonen!

Beschikbaar 01/01/2026. Afspraak voor bezoek uitsluitend via email : info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 137 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221027-0002708570-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied