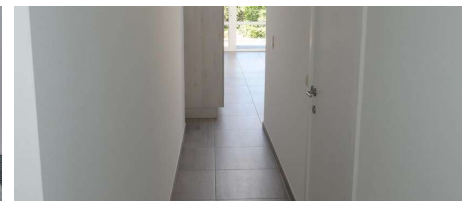


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 990**Pachtersstraat 39, 9500 Geraardsbergen****Ref. 4863309**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR nabij de kapelmuur in centrum Geraardsbergen: Volledig vernieuwde stadswoning met 3 slaapkamers, dressing en 2 badkamers. Indeling, op het gelijkvloers: woonkamer, wc, grote volledig ingerichte leefkeuken (kookplaat-vaatwas-dampkap-frigo-diepvries-oven), ruime berging en mooi tuinterras. Op de 1ste verdieping: slaapkamer 1, kinder- of hobbykamer/bureel, dressing, badkamer 1 (douche-wc-dubbel lavabomeubel. Op de 2de verdieping bevindt zich de 2de slaapkamer (met prachtig uitzicht over de stad), badkamer 2 met douche-lavabomeubel en wc. Voorts beschikt deze woning nog over een droge kelder, CV op aardgas, gunstig EPC (196 kwh/m²). De woning is volledig geschilderd/behangen, voorzien van verlichting en gordijnen en is dus volledig instapklaar! Ideaal voor koppel of gezin met kindje (verhuur aan max 4 personen). Kom deze woning ontdekken en maak uw afspraak via email: info@denderimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 990,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220613-0002621848-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A