

TE KOOP - DUPLEX

Schoonaardebaan 33 A B6, 9200 Dendermonde

Verkocht

Ref. 3847907



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 110m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de Schelde gelegen, zeer mooi duplexappartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen (1 met zicht op het water), gesitueerd op de 2de en 3de verdieping van Residentie "Kostershof" ,met mogelijkheid tot aankopen van garagebox in de ondergrondse garage en buitenstaanplaats! (20.000 € excl kosten voor garagebox en staanplaats samen) Indeling: op benedenniveau: inkomhal, wc, berging, living met toegang tot beide terrassen, ingerichte open keuken (meubilair-gootsteen-keramische kookplaat-dampkap-koelkast met vriesvak-oven), op de bovenverdieping: 2 slaapkamers, badkamer met wc, meubel met dubbele lavabo en douche, ruime berging met aansluiting voor wasmachine, mezzanine. Voorts beschikt dit appartement nog over een extra bergzolder, bereikbaar via valtrap. Centrale verwarming op aardgas, gunstig EPC (173 kwh/m²). Het appartement is momenteel verhuurd, dus ook interessant voor potentiële investeerders! Lift aanwezig in het gebouw. Meer info en/of bezoek: 054 50 16 50 of info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 111,77 m²

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 173 kWh/jaar

EPC code: 0001995136

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

Trappenzaal: Ja

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0082 X

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1