

TE HUUR - DUPLEX

€ 950

Pastoriestraat 3 B1, 1755 Gooik

Ref. 7329956



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: landelijk

EPC: 111kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR in centrum Oetingen: mooi en ruim duplex-appartement, gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleine residentie, met 3 slaapkamers, autostaplaats en terras.
Indeling: inkomhal, ruime living (44m²) met open geïnstalleerde keuken (kookplaat-oven-vaatwas-frigo-diepvries), 3 slaapkamers, badkamer met douche en dubbel lavabomeubel, toilet op beide verdiepingen, berging en mooi overdekt terras.
Fietsenberging langs- en autostaanplaats voor het gebouw.
Gemeenschappelijke kosten: 25 € / maand. EPC: label B, CV op aardgas
Vrij vanaf 01/11/2026. Voor meer info of afspraak: stuur een email naar: info@denderimmo.be
.
.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 111 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251222-0003761267-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A