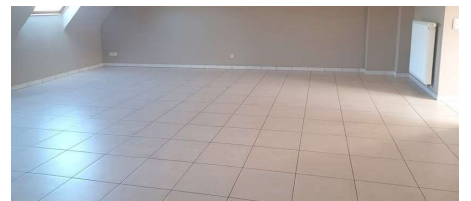
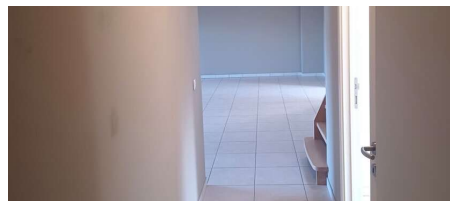
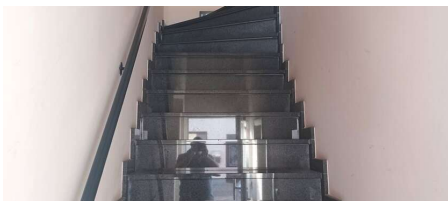


TE HUUR - DUPLEX

€ 875

Burgstraat 18 B6, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7800343



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 133m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR in Overboelare (Geraardsbergen), ruime duplex gelegen op de 2de en 3de verdieping. Indeling: inkomhal, wc, ruime living (53 m²) met open keuken, berging en mooi zonneterras aan achterzijde, slaapkamer 1 (12 m²), badkamer met dubbel lavabomeubel en bad/douche-combinatie. Op de bovenste verdieping bevindt zich de 2de slaapkamer (16 m²) en nog een 3de kleine kamer. Verder beschikt dit appartement nog over een privatieve staplaats voor de wagen aan de voorzijde van het gebouw, alsook een extra berging op de gelijkvloerse verdieping. CV op aardgas, EPC-label 'B'. Contacteer ons voor meer info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003327751-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1