

TE HUUR - DUPLEX

€ 890**Bosstraat 10, 9500 Geraardsbergen****Ref. 6146341**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 115m²Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: Ruim duplexappartement met 2 slaapkamers, garage en groot zonneterras!

Indeling: Via de trap (geen lift) bereiken we de eerste verdieping met: inkomhal, grote living in L-vorm met open keuken(kookplaat-vaatwas-oven-frigo-meubilair), berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, toilet. Op de 2de verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer (douche-ligbad-wc-lavabomeubel). Verder beschikt het appartement nog over een zeer mooi terras (30 m²) met prachtig verzicht, garagebox en staanplaats voor extra wagen. Geen gemeenschappelijke kosten!

Geen honden toegelaten - EPC: 102 kWh/m², CV op aardgas.

De huurwaarborg van 2.670 euro, de kosten voor de plaatsbeschrijving en de eerste maand huur (890 euro) zijn betaalbaar bij de ondertekening van de huurovereenkomst. Voor meer info of bezoek: email:

info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 102 kWh/m²/jaar

EPC code: 1970177

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1