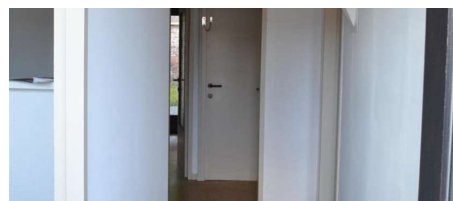


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 590

Stationsstraat 27, 9340 Lede

Ref. 4144763



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 48m²

EPC: 331kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Commercieel interessant gelegen handelsgelijkvloers van 48 m² rechtover het station van Lede, ideaal voor vrij beroep, ook geschikt als handelspand voor bvb. gelnagels, yogastudio, vertaalburoIndeling: inkomhal met wachtzaaltje en ontvangsbureel, 2 bureel- of praktijkruimtes (2,5 x 4,35 en 2,8 x 3,7 m), apart toilet, berging en tuin achteraan van 54 m² (volledig in kiezelsteen). Overall dubbele beglazing, centrale verwarming op aardgas. Beschikbaar vanaf 01/11/2020. Op wandelafstand van verschillende handelszaken en direct aan het station van Lede. Meer info of bezoek? Bel 054 50 16 50 of info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 411,00
Onroerende voorheffing: € 360,07

GEBOUW

Oppervlakte: 48,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²
Gevelbreedte: 6,71 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 331 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002273470
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 10m

INDELING

Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Terrein type: Bouwgrond
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee