Centrumlaan 18 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054501650 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 249.000

Ezelveldstraat 4 B, 1570 Galmaarden

Ref. 7930868









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 825m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Mooi gelegen bouwgrond voor open bebouwing in de buurt van de Congoberg

Deze bouwgrond met een straatbreedte van 18,80 m en een oppervlakte van 8 a. 25 ca. is rustig gelegen met een prachtig uitzicht op de vallei van Vollezele.

Deze bouwgrond voor open bebouwing is uniek gelegen op 1 km van het charmante dorpsplein van Vollezele met de dorpsschool en de Okay in de onmiddellijke buurt.

De verkavelingsvergunning voorziet voor deze bouwgrond een maximale bouwbreedte van 12 m., een maximale bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12 m op de verdieping en een max. kroonlijsthoogte van 6 m.

Een bijgebouw met een maximale oppervlakte van 36 m² is ook voorzien in de verkavelingsvergunning.

Heeft u Interesse voor deze prachtig gelegen deze bouwgrond?

Contacteer ons voor meer info op: 054/50.16. 50 of via info@denderimmmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 11,00
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 825,00 m²
Terreindiepte: 44,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee