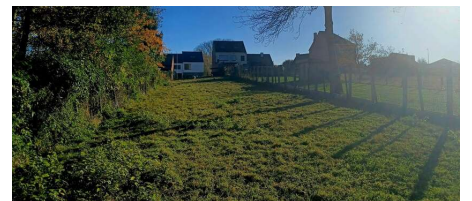


## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 155.000**

**Bakergemveldbaan 70, 9470 Denderleeuw**

**Ref. 7273814**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1010m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor woning van het type halfopen bebouwing, gelegen te Iddergem ( Denderleeuw).

Deze bouwgrond situeert zich in een rustige straat, centraal gelegen tussen Denderleeuw en Ninove.

Bouwmogelijkheden: Kroonlijsthoogte (6,20 m bij benadering) en nokhoogte (gabarit) van de aanpalende woning links dient te worden gevolgd.

Het is eventueel mogelijk om dieper te bouwen op de eerste verdieping.

Bijgebouw(eventueel garage) kan worden aangebouwd op perceelsgrens rechts ter hoogte van bijgebouw rechterbuur.

Perceel geeft achteraan uit op verharde voetweg (Dennenstraat).

Mooi en relatief vlak perceel. Geen bouwverplichting!

Voor meer info en of bezoek ter plekke: email: [info@denderimmo.be](mailto:info@denderimmo.be) of tel: 0475 87 19 19

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 155.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 10,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 22,00

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 96,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee