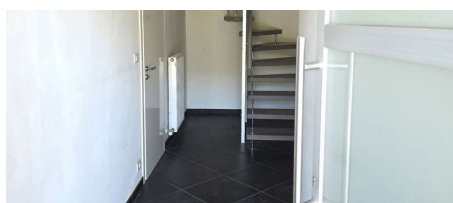


TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 975

Cyriel Prielsstraat 6 B1, 9400 Ninove

Ref. 4089673



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 150m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE HUUR: centrum Aspelare, woning met 3-4 slaapkamers en garage. Indeling: op het gelijkvloers: inkomhal en garage met manuele poort. Op de 1ste verdieping: hal, living met volledig ingerichte open keuken (meubilair-gootsteen-dampkap-vaatwas-koelkast-oven-kerm. kookplaat), wc, slaapkamer, 2 balkonterrassen aan voorzijde en 1 groot terras (30 m²) in bankirai aan achterzijde. Op de 2de verdieping bevinden zich de badkamer (ligbad-dubbel lavabomeubel-wc), 1 ruime slaapkamer met dressing en terras, 1 zeer grote slaapkamer welke kan worden opgesplitst tot 2 kamers. Gunstig EPC = 114 kwh/m² = label 'B'! Geen tuin. beschikbaar vanaf 01/11/2026. Interesse? Contacteer ons voor info en/of bezoek via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 114 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002288741
EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1

