Centrumlaan 18 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054501650 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 529.000

Beekstraat 44B, 9506 Zandbergen

Ref. 7774312









Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²
Grond opp.: 190m²
Buurt: woonkern

EPC: 420kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

TE KOOP: opbrengsteigendom met 3 appartementen op een perceel van 190 m², gelegen te Zandbergen, met vlotte verbinding naar Ninove en Geraardsbergen.

Deze opbrengsteigendom is een ideale investering voor wie op zoek is naar een project met direct rendement! Alle appartementen zijn reeds geruime tijd verhuurd aan betrouwbare huurders.

Oppervlakte appartementen:

Gelijkvloers: 87 m² (1 slaapkamer, groot terras en garage)

Verd. 1: 95 m² (2 slaapkamers + groot terras)

Verd. 2: 66 m² (1 slaapkamer)

Meer info beschikbaar op kantoor.

Contacteer ons via email: steven@denderimmo.be of telefonisch op nr 054 50 16 50

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 420 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003880132-GD-1
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisattest opmaak datum: 31/05/2026

Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 412 00P000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1