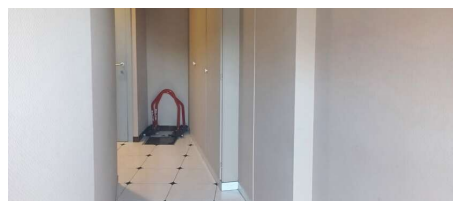


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 529.000

Beekstraat 44B, 9506 Zandbergen

Ref. 7774312



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 190m²

Buurt: woonkern

EPC: 420kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

TE KOOP: opbrengsteigendom met 3 appartementen op een perceel van 190 m², gelegen te Zandbergen, met vlotte verbinding naar Ninove en Geraardsbergen.

Deze opbrengsteigendom is een ideale investering voor wie op zoek is naar een project met direct rendement! Alle appartementen zijn reeds geruime tijd verhuurd aan betrouwbare huurders.

Oppervlakte appartementen:

Gelijkvloers: 87 m² (1 slaapkamer, groot terras en garage)

Verd. 1: 95 m² (2 slaapkamers + groot terras)

Verd. 2: 66 m² (1 slaapkamer)

Meer info beschikbaar op kantoor.

Contacteer ons via email: steven@denderimmo.be of telefonisch op nr 054 50 16 50

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 420 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003880132-GD-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

Openbaar vervoer nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/05/2026

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 412 00P000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1