

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 539.000

Jan de Coomanstraat 48, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7772493



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 354m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

TE KOOP: opbrengsteigendom met 3 appartementen en bijhorende staplaatsen op een perceel van 407 m², gelegen aan het station van Zandbergen, met vlotte verbinding naar Ninove en Geraardsbergen.

Deze opbrengsteigendom is een ideale investering voor wie op zoek is naar een project met direct rendement! Alle appartementen zijn reeds geruime tijd verhuurd aan betrouwbare huurders.

Oppervlakte appartementen:

Gelijkvloers: 102 m² (1 slaapkamer)

Verd. 1: 105 m² (1 slaapkamer)

Verd. 2 + deel dakverdieping: 137 m² (2 slaapkamers)

Het gebouw is volledig onderkelderd.

Meer info beschikbaar op kantoor.

Contacteer ons via email: steven@denderimmo.be of telefonisch op nr 054 50 16 50

FINANCIIEEL

Prijs: € 539.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

Overdracht aandelen: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 354,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 112 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee



Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 31/05/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig

EPC code: 0003880099-GD-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0034 02G000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee