

TE KOOP - APPARTEMENT

Leopoldstraat 17, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 3985708



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 9m²

OMSCHRIJVING

TE KOOP in het centrum van Ninove-Okegem, op wandelafstand van station, openbaar vervoer en lokale handelaars: LAATSTE 2 energiezuinige en luxueus afgewerkte appartementen (93,32 m² + terrassen) met telkens 2 slaapkamers. In woonerf Leopold wordt het heerlijk vertoeven in een oase van rust en dit in een landelijk en groen kader, centraal gelegen op slechts enkele minuutjes van Ninove en minder dan een kwartiertje rijden van Aalst en de E40 te Affligem. Het project beschikt over een ondergrondse parkeergarage voor uw wagen. Alle appartementen beschikken individueel over zonnepanelen en vloerverwarming! Ideale opportuniteit indien U op zoek bent naar een energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement met zicht op het groen!

Appartement 1.2 is gelegen op de 1ste verdieping van het gebouw vooraan en beschikt over 2 terrassen.

PROFITEER NOG TOT 31/12/2021 VAN 10 % REGISTRATIE OP DE GROND!

KOOP NU AAN 6 % BTW VOOR EIGEN BEWONING (onder voorwaarden - contacteer ons voor meer info)

GENIET VAN ONZE EINDEJAARSACTIE EN KOOP UW APPARTEMENT + 2 STAANPLAATSEN VOOR MINDER DAN 300.000 € ALL-IN!!! (registratie, btw, notariskosten, EPB, architect *** aanbod geldig tot eind 2021)

Project is in volle opbouw! Contacteer ons voor meer info m.b.t. de voorwaarden op nr: 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 246.200,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 2020

Verdiep: 1

Bruto oppervlakte: 93,32 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 60 kWh/jaar

EPC code: In opmaak

INDELING

Slaapkamer 1: 14,16 m²

Slaapkamer 2: 10,72 m²

Terras: 8,66 m²

Tweede terras: 4,27 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld