Halsesteenweg 7 , 9402 Meerbeke

Telefoonnummer: 054 50 16 50 **E-mail:** info@denderimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

leopoldstraat 17, 9400 Ninove

Ref. 3985684





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 8m²

OMSCHRIJVING

Nog slechts 4 appartementen TE KOOP *** KOOP NU AAN 6 % BTW (onder voorwaarden - contacteer ons voor meer info)

TE KOOP in het centrum van Ninove-Okegem, op wandelafstand van station, openbaar vervoer en lokale handelaars: 10 energiezuinige en luxueus afgewerkte appartementen (92 m² tot 102 m² + terrassen) met telkens 2 slaapkamers. In woonerf Leopold wordt het heerlijk vertoeven in een oase van rust en dit in een landelijk en groen kader, centraal gelegen op slechts enkele minuutjes van Ninove en minder dan een kwartiertje rijden van Aalst en de E40 te Affligem. Het project beschikt over een ondergrondse parkeergarage met ruime staanplaatsen voor uw wagen en fiets (met mogelijkheid tot opladen van uw E-bike). Alle appartementen beschikken individueel over zonnepanelen en vloerverwarming! De mooie terrassen, met zicht op het groen, sluiten naadloos aan bij de leefruimte dankzij de plaatsing van verzonken schuiframen. Ideale opportuniteit indien U op zoek bent naar een energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement met zicht op het groen! U woont reeds in dit mooie project vanaf 246.200 € (excl btw, notaris- en aansluitingskosten), dus ook interessant als investering voor verhuur! (speciale voorwaarden voor investeerders) Werken reeds aangevat! Contacteer ons voor meer info m.b.t. de verschillende types appartementen op nr: 054 50 16 50 of via email: info@denderimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 254.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Bouwjaar: 2020
Staat: Te bouwen
Verdiep: 1
Bruto oppervlakte: 101,39 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 60 kWh/jaar
EPC code: In opmaak

INDELING

Slaapkamer 1: 15,49 m²
Slaapkamer 2: 11,12 m²
Toiletten: 1
Terras: 8,40 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Bouwverplichtingen: Ja