

TE KOOP - APPARTEMENT

Leopoldstraat 19 B4, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5267646



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

+++OPTIE+++OPTIE+++OPTIE+++ in het centrum van Ninove-Okegem, op wandelafstand van station, openbaar vervoer en lokale handelaars: Energiezuinig en luxueus afgewerkt appartement (96,72 m² + terrassen) met 2 slaapkamers. Het appartement beschikt over een volledig geïnstalleerde open keuken met eiland en badkamer met ligbad en inloopdouche. Verder nog individuele zonnepanelen en vloerverwarming! De mooie terrassen sluiten naadloos aan bij de leefruimte. Ideale opportuniteit indien U op zoek bent naar een energiezuinig en kwalitatief afgewerkt appartement. In woonerf Leopold wordt het heerlijk vertoeven in een oase van rust en dit in een landelijk en groen kader, centraal gelegen op slechts enkele minuutjes van Ninove en minder dan een kwartiertje rijden van Aalst en de E40 te Affligem. prijs excl btw 21% en notariskosten. Contacteer ons voor meer info en/of bezoek op nr: 0475 87 19 19 of via email: info@denderimmo.be

Staplaats voor wagen van maar liefst 28,53 m² bij te kopen (25.000 € excl btw 21%) in de ondergrondse parkeergarage

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 60 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,35 m²
Slaapkamer 2: 10,04 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 1