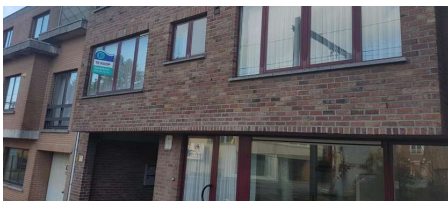


TE KOOP - APPARTEMENT

Ameiveld 4 B1, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 3980351



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 67m²

Terras opp.: 2m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT +++VERKOCHT+++

TE KOOP te centrum Ninove: knus en centraal gelegen appartement, gelegen op de eerste verdieping (lift in het gebouw) van residentie "Meiveld", appartement met 1 slaapkamer en balkon terras. Indeling: inkomhal, living (30 m²), ingerichte keuken (keramische kookplaat - oven- koelkast-dampkap - meubilair-gootsteen), 1 slaapkamer met zuid-west gericht terras met extra berging, badkamer met bad-douche en lavabomeubel met spiegelkast, wc apart, berging met aansluiting voor wasmachine, centrale verwarming op aardgas (recente verwarmingsketel Wiessman). Opportuniteit ook voor investeerders op zoek naar een appartement voor verhuur met mooi rendement! (appartement is verhuurd aan éénzelfde huurder sinds 2004). Mogelijkheid tot bij aankopen van garagebox (15.000 € excl kosten niet mee inbegrepen in prijs). Voor info en/of bezoek: 054 50 16 50 of Steven@denderimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 134.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Bruto oppervlakte: 67,00 m²

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 249 kWh/jaar

EPC code: 0002160448

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 2,60 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1630

PARKING

Garage: 1