

TE KOOP - APPARTEMENT

Hendrik Vangassenstraat 7 B01, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 3922337



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT +++ VERKOCHT ++++ VERKOCHT +++ Denderimmo verkoopt te centrum Ninove in residentie Polderwind 3 (bwj 2008), op slechts enkele meters van het Ninia shoppingcenter, zeer mooi afgewerkt appartement op de 2de verdieping met 2 slaapkamers, parket, gashaard en groot zuidgericht zonneterras! Indeling: inkomhal met ingemaakte vestiairekast, ruime living (35 m²) met volledig geïnstalleerde open keuken (koelkast, combi-oven, keramische kookplaat, vaatwas, gootsteen, dampkap, meubilair, natuurstenen werkblad en ontbijttafel), 2 slaapkamers, badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en douche, wc apart, berging. Via het schuifraam betreden we het mooie betegelde hoekterras (20 m²). Centrale verwarming op aardgas, energiezuinig appartement (score EPC = 135 kwh/m²), overal parket (uitg. badkamer en wc), vliegenramen zijn voorzien aan alle ramen. Residentie Polderwind beschikt tevens over een lift. Mogelijkheid tot het bij aankopen van garagebox met automatische poort op gelijkvloers. Op zoek naar een instapklaar en uiterst centraal gelegen appartement in volle centrum Ninove? Contacteer ons dan voor info en/of bezoek: 054 50 16 50 of info@denderimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.120,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.001,00
Onroerende voorheffing: € 885,33

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Netto oppervlakte: 95,00 m²
Bruto oppervlakte: 97,00 m²
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 135 kWh/jaar
EPC code: 0002219690
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1598E3

Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

PARKING

Garage: 1