

TE KOOP - APPARTEMENT

Ameiveld 4 B4, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 3771887



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische
onderbreking

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT DOOR DENDERIMMO +++

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 698,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.247,00
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Onroerende voorheffing: € 413,83

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 78,00 m²
Bruto oppervlakte: 83,58 m²
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 129 kWh/jaar
EPC code: 0001780189
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskabel: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 15m
Autosnelweg nabij: Nee

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m², tegels
Slaapkamer 2: 10,50 m², tegels
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1630 W

PARKING

Parkings binnen: Nee