

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 357.900

9300 Aalst

Ref. 6329728



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 122m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

++OPEN HUIS OP 21 EN 28 JUNI VAN 10.00 TOT 13.00 +++ UITSLUITEND OP AFSpraak +++ 0475 87 19 19
INFO@DENDERIMMO.BE++

In residentie 'Kluizenbos', rustig maar centraal gelegen op 400 m van het natuurgebied en nabij het OLV-ziekenhuis en het centrum van Aalst met vlotte verbinding naar het oprittencomplex van de E-40, stellen we U dit ruime en energiezuinige nieuwbouwappartement (E-peil 18) voor op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 122 m² en een mooi hoekterras van 14 m². Dit zeer lichtrijke appartement kent volgende indeling: ruime inkomhal, living in L-vorm met volledig geïnstalleerde open keuken met eiland, grote berging, 2 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche-ligbad-dubbel lavabomeubel, wc en verzonken zonneterras, toegankelijk vanuit de living. Alle appartementen in de residentie zijn 'futureproof' afgewerkt en beschikken over eigen zonnepanelen en een geothermische warmtepomp die niet alleen instaat voor warm water en vloerverwarming, maar tevens zorgt voor passieve koeling in de zomer! Verdere voordelen dankzij het toekomstgericht bouwen: extreem laag energieverbruik, door het lage E-peil geen onroerende voorheffing te betalen gedurende 5 jaar, geen dure onderhoudskosten van een verwarmingsketel en potentieel een hoge doorverkoopwaarde bij eventuele verkoop in de toekomst!

Residentie 'Kluizenbos' beschikt over een gemeenschappelijke afval- en fietsenberging (met laadpunten) en tevens over staanplaatsen naast de residentie (1 staplaats apart aan te kopen) waar reeds een wachtleiding voor een laadpaal werd voorzien.

Dit mooie nieuwbouwappartement is net volledig afgewerkt waardoor dit snel kan worden opgeleverd om er uw thuis van te maken binnen enkele maanden. Interesse? Maak uw afspraak voor bezoek via info@denderimmo.be of telefonisch op nr 0475 87 19 19.

FINANCIËEL

Prijs: € 357.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Passieve koeling via geothermie

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 14,21 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 8